

ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ БАШМАКОВСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

21 мая 2015 года

№ 97-п/2

р.п. Башмаково

«Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о заключении учреждением относящуюся к Отделу образования Башмаковского района Пензенской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закреплённых за ней объектов собственности, Порядка создания комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательного учреждения, находящейся в ведении Отдела образования Башмаковского района Пензенской области, муниципального образовательного учреждения и подготовки его заключений»

В соответствии приказу Министерства образования Пензенской области РФ от 19.05.2015 г. № 174/01-07 «Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о заключении организацией, относящейся к государственной и муниципальной системе образования, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закреплённых за ней объектов собственности, Порядка создания комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательной организацией, находящейся в ведении Пензенской области, муниципальной образовательной организацией и подготовки его заключений».

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок проведения оценки последствий принятия решения о заключении учреждением относящееся к Отделу образования Башмаковского района Пензенской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закреплённых за ней объектов собственности (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок создания комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательного учреждения, находящейся в ведении Отдела образования Башмаковского района Пензенской области, муниципального образовательного учреждения и подготовки его заключений (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящий приказ опубликовать в информационном бюллетене «Башмаковские муниципальные ведомости», на сайте Отдела образования Башмаковского района Пензенской области.

5. Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Начальник

В.В. Токарев

Порядок
проведения оценки последствий принятия решения о заключении учреждением, относящейся к Отделу образования Башмаковского района Пензенской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

1. Настоящий Порядок проведения оценки последствий принятия решения о заключении учреждением, относящейся к Отделу образования Башмаковского района Пензенской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 05.08.2008 № 485-пП «Об утверждении Положения о Министерстве образования Пензенской области» (с последующими изменениями).

2. Целью проведения оценки последствий принятия решения о заключении учреждением, относящейся к Отделу образования Башмаковского района Пензенской области, образующей социальную инфраструктуру для детей (далее – образовательное учреждение), договора аренды закрепленных за образовательным учреждением объектов собственности (далее – оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, оказание медицинской помощи, социальную защиту и социальное обслуживание.

3. Объектом оценки является предложение о сдаче в аренду объектов собственности, закрепленных за образовательным учреждением.

4. Субъектами, обладающими правом внесения на рассмотрение Комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательным учреждением, находящейся в ведении Отдела образования Башмаковского района Пензенской области, муниципальным образовательным учреждением и подготовки ею заключений, являются:

- Отдел образования Башмаковского района Пензенской области (далее – Учредитель образовательного учреждения);
- муниципальное учреждение, образующая социальную инфраструктуру для детей.

5. Оценка последствий принятия решения о заключении договора аренды закрепленных за образовательным учреждением объектов собственности осуществляется в соответствии со следующими критериями:

Наименование критерия	Оценка	Количество баллов
1	2	3
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, их социальной защиты и	обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, их социальной защиты и социального обслуживания,	25 баллов

социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта собственности, предлагаемого к передаче в аренду	предоставляемых с использованием объекта собственности, предлагаемого к передаче в аренду возможно	
	обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта собственности, предлагаемого к передаче в аренду не возможно	0 баллов
уровень востребованности предлагаемого к передаче в аренду объекта собственности учреждения	условия наполняемости в соответствии с установленными показателями, посещаемости, территориальной расположенности, соответствия фактической деятельности организации целям и видам деятельности, установленным в уставе сохраняются	25 баллов
	условия наполняемости в соответствии с установленными показателями, посещаемости, территориальной расположенности, соответствия фактической деятельности организации целям и видам деятельности, установленным в уставе не сохраняются	0 баллов
соответствие предлагаемого к передаче в аренду объекта собственности требованиям	требования санитарного и противопожарного законодательства соблюдены	25 баллов

санитарного и противопожарного законодательства	требования санитарного и противопожарного законодательства не соблюдены	0 баллов
Использование арендатором объекта собственности планируемого к передаче в аренду	возможность использования арендатором соответствующего объекта для осуществления деятельности, создающей угрозу безопасности жизни, здоровья, нравственности, негативного воздействия на детей, получающих образование в учреждений, планируемой передачу объекта собственности в аренду	25 баллов
	невозможно использовать арендатором соответствующий объект для осуществления деятельности, без угрозы безопасности жизни, здоровья, нравственности, негативного воздействия на детей, получающих образование в учреждений, планируемой передачу объекта собственности в аренду	0 баллов

6. Оценка последствий принятия решения о заключении договора аренды закрепленных за образовательным учреждением объектов собственности проводится по 100-балльной шкале.

По результатам оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательным учреждением составляется итоговая оценка.

Итоговая оценка определяется как среднее арифметическое значение из общей суммы баллов, выставленных членами Комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательным учреждением, находящейся в ведении Пензенской области, муниципальной образовательной организацией и подготовки ею заключений.

Если по результатам оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательным учреждением среднее арифметическое более 60 баллов, Комиссией по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательным учреждением, находящейся в ведении Отдела образования Башмаковского района Пензенской области, муниципальной образовательной организацией и подготовки ею заключений дается положительная оценка последствий принятия решения о заключении договора аренды.

Если по результатам оценки последствий принятия решения о заключении договора

аренды закрепленных образовательным учреждением объектов собственности среднее арифметическое менее 60 баллов Комиссией по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательным учреждением, находящейся в ведении Отдела образования Башмаковского района Пензенской области, муниципальным образовательным учреждением и подготовки ею заключений дается отрицательная оценка последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательным учреждением.

**Порядок
создания комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении
договора аренды образовательной организацией, находящейся в ведении Пензенской
области, муниципальной образовательной организацией и подготовки ею
заключений**

1. Порядок создания комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательным учреждением, находящейся в ведении Отдела образования Башмаковского района Пензенской области, муниципальным образовательным учреждением (далее - образовательное учреждение) и подготовки ею заключения (далее - Порядок) устанавливает процедуру создания комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательного учреждения, находящейся в ведении Отдела образования Башмаковского района Пензенской области, муниципальным образовательным учреждением и подготовки ею заключений (далее - Комиссия).

2. Состав Комиссии утверждается Отделом образования Башмаковского района Пензенской области (далее - Учредитель образовательного учреждения).

3. В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления, осуществляющих управление в сфере образования, представители общественных объединений и организаций, осуществляющих деятельность в сфере образования, образовательных учреждений, представительных органов работников образовательных учреждений, иные учреждения, организации.

4. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, а в период его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Председатель Комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- 2) организует работу Комиссии;
- 3) распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии;
- 4) назначает и ведет заседания Комиссии;
- 5) обеспечивает и контролирует выполнение решений комиссии.

Заместитель председателя Комиссии:

- 1) в период отсутствия председателя Комиссии исполняет его обязанности.

Секретарь Комиссии:

- 1) решает организационные вопросы по проведению заседаний Комиссии;
- 2) осуществляет информационное взаимодействие с членами Комиссии по вопросам организации и проведения заседаний Комиссии;
- 3) ведет протоколы заседаний Комиссии;
- 4) решает вопросы текущей деятельности Комиссии;
- 5) ведет делопроизводство Комиссии;
- 6) оформляет заключение Комиссии.

Члены Комиссии:

- 1) участвуют в заседаниях Комиссии, подготовке соответствующих документов и материалов;
- 2) выступают на заседаниях Комиссии с докладами, сообщениями;
- 3) знакомятся с представленными в Комиссию документами, касающимися рассматриваемых вопросов, высказывают свое мнение по существу обсуждаемых вопросов, замечания и предложения по проектам принимаемых решений и протоколам заседаний Комиссии;

4) выполняют решения Комиссии.

Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении вопросов и голосовании. В случае несогласия с принятым решением они имеют право высказывать свое мнение в письменной форме, которое приобщается к протоколу Комиссии.

5. В заседаниях Комиссии вправе участвовать лица, приглашенные на заседание Комиссии по решению председателя Комиссии.

6. Минимальное количество членов Комиссии составляет семь человек.

7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее членов.

8. Работа членов Комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

9. Для проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательным учреждением Учредитель Отдел образования Башмаковского района Пензенской области, направляет в адрес председателя Комиссии письменное предложение о принятии соответствующего решения с обоснованием целесообразности заключения договора аренды образовательным учреждением, подготовленное с учетом анализа критериев, установленных пунктом 5 Порядка проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательным учреждением, находящейся в ведении Отдела образования Башмаковского района Пензенской области, муниципального образовательного учреждения с приложением:

– сведений об учреждении, об объекте государственной, муниципальной собственности, муниципальной закреплённом за учреждением и предлагаемом к передаче в аренду, в том числе полное наименование, местонахождение такого объекта, его предназначение, фактическое использование;

– письменное обоснование причин, необходимости и (или) целесообразности принятия решения о заключении учреждением договора аренды;

– предложений о мерах, которые возможно и (или) предполагается предпринять для соблюдения установленных законодательством Российской Федерации прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, оказание медицинской помощи, социальную защиту и социальное обслуживание;

– рекомендаций наблюдательного совета (для автономных организаций);

– общей площади планируемого к передаче в аренду объекта собственности, закреплённого за организацией, его назначение и планируемый профиль использования;

– планируемого времени использования предлагаемого к передаче объекта собственности, закреплённого за организацией.

К предложению о проведении оценки заявителем прилагаются следующие документы:

1) копии правоустанавливающих документов и кадастровый (технический) паспорт (с экспликацией и поэтажным планом, с точным указанием штриховкой помещений, передаваемых в аренду) на предлагаемый к передаче в аренду объект собственности;

2) выписка из реестра государственной собственности области или муниципальной собственности о перечне закреплённых за организацией объектов государственной собственности области или муниципальной собственности.

10. Предложения о заключении договора аренды образовательной организацией и документы (сведения), указанные в пункте 9 настоящего Порядка, регистрируются секретарем Комиссии в день поступления.

11. Дата заседания Комиссии назначается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации документов (сведений), указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

При этом дата заседания Комиссии не может быть назначена позднее 15 рабочих дней со дня регистрации предложения о заключении договора аренды образовательной организацией и документов (сведений), указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

12. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от исполнительных органов государственной власти Пензенской области, органов местного самоуправления материалы и информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- создавать рабочие группы;
- приглашать для участия в своей деятельности в установленном порядке представителей исполнительных органов государственной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, а также ученых и специалистов, представителей иных организаций.

13. Основанием для отказа в проведении Комиссией оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательной организацией является представление Учредителя Отдела образования Башмаковского района Пензенской области документов, не отвечающих перечню, установленному пунктом 9 настоящего Порядка.

14. На основании результатов рассмотрения документов Комиссия принимает одно из следующих решений:

- провести оценку последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательной организацией, находящейся в ведении Пензенской области, муниципальной образовательной организацией;
- отказать в проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательной организацией, находящейся в ведении Пензенской области, муниципальной образовательной организацией.

В случае непредставления одного из документов, указанных в п. 9 настоящего Порядка принимается письменный мотивированный отказ в проведении Комиссией оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды.

15. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

16. Результаты голосования Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии, секретарем Комиссии и всеми членами Комиссии, участвовавшими в заседании.

Заключение Комиссии подписывается председательствующим на заседании Комиссии, секретарем Комиссии и всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании Комиссии.

17. Письменный мотивированный отказ в проведении Комиссией оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательной организацией подписывается председательствующим на заседании Комиссии и направляется Учредителю Отделу образования Башмаковского района Пензенской области в течение 15 рабочих дней со дня регистрации секретарем Комиссии предложения о заключении договора аренды образовательного учреждения. Заключение Комиссии в течение 10 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии направляется в адрес Учредителя Отдел образования Башмаковского района Пензенской области, образовательного учреждения.

В заключении Комиссии указывается обоснование данной Комиссией положительной или отрицательной оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательной организацией на основании критериев, установленных пунктом 5 Порядка проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательного учреждения, находящегося в ведении Отдела образования Башмаковского района, муниципальным образовательным учреждением.

При получении заключения Комиссии, содержащего отрицательную оценку последствий принятия решения о заключении договора аренды образовательного

учреждения, Учредитель Отдел образования Башмаковского района Пензенской области вправе повторно обратиться в Комиссию с соответствующим предложением при условии устранения обстоятельств, послуживших причиной отрицательной оценки.

19. Заключение Комиссии размещается на официальном сайте Учредителя Отдела образования Башмаковского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

